



УТВЕРЖДАЮ  
Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

« 30 » июня 2021 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
628482, Россия, ХМАО-Югра,

полное наименование организации – для

г. Когалым, ул. Береговая, д. 47, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г.

№ RU86-301-457-2021

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом (строительный номер №4) в мкр. №11 по пр. Шмидта, г. Когалым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская обл., ХМАО-Югра»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, проспект Шмидта, дом 18

(постановление Администрации г.Когалыма от 26.12.2020 №2542)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010111:34; 86:17:0010111:220; 86:17:0010111:432

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 688, дата выдачи 03.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>14 698,0</b>	<b>14 794,6</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>3 373,4</b>	<b>3 368,2</b>
Общая площадь жилого здания	кв. м	<b>4 860,4</b>	<b>4 870,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>585,6</b>	<b>546,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>585,6</b>	<b>546,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда.</b> <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 176,85</b>	<b>2 167,20</b>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2 218,98</b>	<b>2 209,33</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	<b>585,6</b>	<b>584,0 в том числе площадь нежилых помещений, подлежащих кадастровому учету: 546,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>



<i>в том числе подземных</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	<b>39/2 176,85</b>	<b>39/2 167,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>15/543,75</b>	<b>15/540,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15/950,85</b>	<b>15/949,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/682,25</b>	<b>9/677,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	<b>2 218,98</b>	<b>2 209,33</b>
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС	монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС
Материалы стен		блок силикатный и газобетон	блок силикатный и газобетон
Материалы перекрытий		плиты железобетонные	плиты железобетонные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>

Сети водоотведения	м	53,45	53,0
Сети теплоснабжения	м	22,0	22,0
Сети электроснабжения	м	252,0	252,0
Сети наружного освещения	м	264,0	264,0
Сети связи	м	55,6	56,0
Опоры наружного освещения	шт.	9	9
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого дома		<b>B+</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> • год	<b>104,87</b>	<b>104,87</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад	Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).*

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).*

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ"*



содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).*

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).*

*Технический план от 18.06.2021 Подготовлен: кадастровым инженером Никитиной Ниной Ивановны, являющийся членом СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "16" сентября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 007). Сведения о СРО КИ СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "29" июня 2016 г. N 1289).*

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**А.Р.Берестова**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 21 г.

М.П.